

Une combinaison de placements immobiliers publics et privés offrant le meilleur des deux mondes dans un même portefeuille de base.

Réservé aux investisseurs qualifiés. Toute transmission ou reproduction du présent document sous quelque forme que ce soit par le destinataire est interdite.



La Fiducie Fidelity Immobilier alternatif investit dans des occasions de placements immobiliers durables et de grande qualité en adoptant une approche de gestion active soutenue par les capacités de recherche de Fidelity et la plateforme immobilière de Brookfield.

## Pourquoi investir dans la Fiducie Fidelity Immobilier alternatif



### Accès à l'immobilier privé et public

Investir dans l'immobilier privé et public peut générer un revenu, servir de couverture contre l'inflation et offrir un potentiel de plus-value du capital à long terme.



### Expertise de Fidelity et de Brookfield

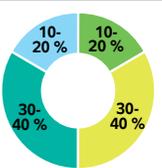
Profiter du savoir-faire combiné de deux sociétés largement reconnues dans leur domaine respectif au moyen d'un fonds diversifié axé sur l'immobilier.



### Occasions sur les marchés

Saisir des occasions de placement dans des actifs immobiliers faisant face à des changements ou des défis, ou présentant des paramètres fondamentaux solides.

## Aperçu des placements

	Portefeuille d'actifs immobiliers privés (non cotés en bourse) <sup>1</sup>	Portefeuille de FPI publiques (placements directs)
<b>Gestionnaire</b>	Brookfield Asset Management Ltd.	Fidelity Investments Canada s.r.i.
<b>Stratégie</b>	Cherche à investir dans un portefeuille diversifié d'actifs de grande qualité au moyen d'un instrument de placement immobilier canadien à capital variable <sup>2</sup>	Vise à investir dans des sociétés dotées d'actifs immobiliers de grande qualité et durables qui peuvent générer une forte croissance des flux de trésorerie et qui ont le potentiel d'augmenter leur dividende au fil du temps
<b>Répartition géographique cible</b>	Principalement les marchés canadiens, y compris la région du Grand Toronto, Vancouver et Montréal	Principalement l'Amérique du Nord
	<b>Répartition sectorielle cible</b>	<b>Nombre cible de titres en portefeuille</b>
	 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Placements non traditionnels/Autre</li> <li>■ Bureaux/Détail</li> <li>■ Logistique</li> <li>■ Logement</li> </ul>	Habituellement 25 à 50
		Investit principalement dans des FPI cotées en bourse; peut investir jusqu'à 20 % dans d'autres titres liés à l'immobilier.

<sup>1</sup> Le seul placement dans le portefeuille d'actifs immobiliers privés du Fonds devrait être un placement dans des parts de la Fiducie Fidelity Immobilier canadien privé (la « Fiducie »), qui à son tour investit la quasi-totalité de ses actifs dans des parts de Brookfield Canadian Private Real Estate Partnership L.P. (la « société en commandite simple »). La société en commandite simple est gérée par Brookfield Asset Management Ltd. et ses sociétés affiliées (Brookfield).

<sup>2</sup> Source : Brookfield. Rien ne garantit que Brookfield Canadian Private Real Estate Partnership L.P. (la « société en commandite simple ») sera en mesure de mettre en œuvre sa stratégie de placement ou son calendrier de rénovation ou d'atteindre ses objectifs de placement. La société en commandite simple ne mettra pas en œuvre toutes ces stratégies à court terme du fait qu'elle est en phase de démarrage. Rien ne garantit que la société en commandite simple sera en mesure d'atteindre ses objectifs de placement ou de maintenir ces niveaux de diversification lorsqu'elle mettra en œuvre sa stratégie de placement; la diversification n'élimine pas le risque de perte.

## Gestionnaires de portefeuille

### Don Newman

Don Newman est le gestionnaire de portefeuille de la Fiducie Fidelity Immobilier alternatif. Ses responsabilités comprennent la répartition des capitaux des investisseurs dans les actifs immobiliers privés et publics, ainsi que la sélection des actions dans le volet des actifs immobiliers publics du Fonds.

### Brookfield Asset Management Ltd.

Brookfield Asset Management est l'un des principaux gestionnaires mondiaux d'actifs non traditionnels et vise à aider les clients institutionnels et les particuliers à bâtir un patrimoine durable à long terme. Au Canada, Brookfield possède et gère un portefeuille de 10 milliards de dollars<sup>1</sup> dont les investissements et la gestion immobilière sont soutenus par sa plateforme immobilière. Brookfield est le gestionnaire sous-jacent du portefeuille d'actifs immobiliers privés.

## Fund codes

Nom du Fonds	Série de souscription (achat)	
	Série FH	Série BH
Fiducie Fidelity Immobilier alternatif	FID7714	FID7713

1 Au 30 juin 2024.

2 Peut dévier de plus ou moins 30 % par rapport aux pourcentages ciblés. Le gestionnaire peut modifier la répartition cible en tout temps, à sa seule discrétion, sans aviser les investisseurs.

3 Veuillez consulter la notice d'offre pour obtenir de plus amples renseignements sur le processus de souscription et de rachat.

4 Les frais de gestion indiqués correspondent au coût direct que les investisseurs assumeront annuellement (ainsi que les frais d'administration applicables du Fonds et la taxe de vente applicable) lorsqu'ils investiront dans la Fiducie Fidelity Immobilier alternatif. Il existe d'autres coûts indirects associés aux placements sous-jacents du Fonds, y compris une rémunération incitative, qui peuvent avoir une incidence sur le rendement d'un investisseur au fil du temps. Veuillez consulter la notice d'offre pour obtenir de plus amples renseignements sur tous les frais liés au Fonds.

5 Les rachats en espèces peuvent être limités à 5 % de la valeur liquidative du Fonds.

## Détails sur le Fonds

### STRUCTURE

Capital variable

### COMPOSITION CIBLE<sup>2</sup>

70 % actifs privés, 30 % actifs publics

### PLACEMENT MINIMUM (investisseur qualifié)

25 000 \$ (placement initial)

10 000 \$ (placement subséquent)

### PLACEMENT MINIMUM (conseiller à mandat discrétionnaire)

100 000 \$ (placement initial)

### SOUSCRIPTION<sup>3</sup>

Mensuelle

### RACHAT<sup>3</sup>

Trimestriel

### FRAIS DE GESTION<sup>4</sup>

Série F : 0,75 %

Série B : 1,75 %

### FRAIS DE RACHAT ANTICIPÉ

Année 1 – 3 %

Année 2 – 2 %

Année 3 – 1 %

### LIMITE DE RACHAT EN ESPÈCES<sup>5</sup>

5 % de la valeur liquidative





Scannez le code QR pour consulter les mises à jour sur ce fonds.

Pour plus d'information, communiquez avec votre conseiller en placements ou visitez [fidelity.ca](https://www.fidelity.ca)



Les parts de la Fiducie Fidelity Immobilier alternatif ne peuvent généralement être souscrites que par des investisseurs qualifiés en se fondant sur l'exemption prévue par certaines lois canadiennes sur les valeurs mobilières. Le présent document est fourni à titre d'information seulement. Il ne vous est pas présenté dans le cadre d'une offre relative aux titres décrits aux présentes, ni comme une recommandation, sollicitation ou offre de vente de titres de tout fonds. Le présent document ne doit en aucun cas être interprété comme une notice d'offre, un prospectus, une publicité ou un appel public à l'épargne relatif aux titres décrits aux présentes. Aucune commission des valeurs mobilières ni aucune autorité similaire au Canada ne se sont prononcées sur le présent document ou sur la qualité des titres décrits aux présentes. Quiconque donne à entendre le contraire commet une infraction. La notice d'offre, qui contient de plus amples renseignements au sujet du Fonds et de ses titres, sera mise à la disposition de certaines personnes dans certains territoires où la loi le permet. La notice d'offre fournit de l'information détaillée sur le Fonds, y compris ses stratégies de placement, ses restrictions, ses frais et charges, ses risques de placement et les conflits d'intérêts.

Veuillez lire la notice d'offre du Fonds avant d'investir. Tout placement dans le Fonds peut donner lieu à des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion, des frais de courtage et des charges. Le Fonds n'est pas garanti. Sa valeur est appelée à fluctuer fréquemment. Le rendement passé pourrait ou non être reproduit. Toute stratégie de placement doit être évaluée en fonction des objectifs de placement et de la tolérance au risque de l'investisseur.

Tous les noms de produits et de sociétés sont des marques de commerce ou des marques déposées de leur propriétaire respectif et sont utilisés aux présentes avec permission. Leur utilisation ne constitue ni une affiliation ni un endossement de ces sociétés. Les renseignements obtenus de tiers sont jugés fiables, mais Fidelity ou toute autre personne ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, quant à leur exactitude ou à leur exhaustivité. Nous n'assumons aucune responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions.

Ces renseignements sont de nature générale et ne doivent pas être interprétés comme des recommandations ou des conseils d'ordre fiscal. La situation de chacun est unique et doit être soigneusement examinée par des conseillers juridiques et fiscaux.

© 2025 Fidelity Investments Canada s.r.l. Tous droits réservés. Fidelity Investments est une marque déposée de Fidelity Investments Canada s.r.l.

FIC-2299700 03/25 2409652-v202534